**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование "Заполярный район"**

**Муниципальное образование**

**"Канинский сельсовет"**

**ГЕНЕРАЛЬный ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**"Канинский сельсовет"**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО**

**ОКРУГА**

пояснительная записка

ОМСК 2017

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc499032916)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc499032917)

[1.2 Природные условия 5](#_Toc499032918)

[1.2.1 Природные условия 5](#_Toc499032919)

[2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 7](#_Toc499032920)

[3 анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 9](#_Toc499032921)

[3.1 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 9](#_Toc499032922)

[3.2 Анализ развития жилищной сферы 11](#_Toc499032923)

[3.3 Анализ развития социальной сферы 12](#_Toc499032924)

[3.3.1 Объекты образования 12](#_Toc499032925)

[3.3.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения 13](#_Toc499032926)

[3.3.3 Объекты культуры и искусства 14](#_Toc499032927)

[3.3.4 Объекты физической культуры и спорта 15](#_Toc499032928)

[3.3.5 Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания 16](#_Toc499032929)

[3.3.6 Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия, объекты пожарной безопасности и прочие 17](#_Toc499032930)

[3.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 18](#_Toc499032931)

[3.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 18](#_Toc499032932)

[3.5.1 Внешний транспорт 18](#_Toc499032933)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 18](#_Toc499032934)

[3.5.3 Объекты транспортного обслуживания 18](#_Toc499032935)

[3.6 Инженерная инфраструктура 19](#_Toc499032936)

[3.6.1 Водоснабжение 19](#_Toc499032937)

[3.6.2 Водоотведение 19](#_Toc499032938)

[3.6.3 Теплоснабжение 19](#_Toc499032939)

[3.6.4 Электроснабжение 20](#_Toc499032940)

[3.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 20](#_Toc499032941)

[3.6.6 Связь и информатизация 20](#_Toc499032942)

[3.6.7 Атмосферный воздух 21](#_Toc499032943)

[3.6.8 Состояние ландшафта 21](#_Toc499032944)

[3.6.9 Состояние почв 22](#_Toc499032945)

[3.7 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 22](#_Toc499032946)

[3.7.1 Особо охраняемые природные территории 22](#_Toc499032947)

[3.7.2 Сведения об объектах культурного наследия 22](#_Toc499032948)

[4 оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 25](#_Toc499032949)

[5 утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 27](#_Toc499032950)

[6 утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 28](#_Toc499032951)

[7 Обоснование выбранного варианта развития территории поселения 29](#_Toc499032952)

[7.1 Архитектурно-планировочная организация территории 29](#_Toc499032953)

[7.1.1 Жилая зона 30](#_Toc499032954)

[7.1.2 Общественно-деловая зона 31](#_Toc499032955)

[7.1.3 Зона производственного использования. Зона сельскохозяйственного использования 31](#_Toc499032956)

[7.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 32](#_Toc499032957)

[7.1.5 Зоны рекреационного назначения 32](#_Toc499032958)

[7.1.6 Зона специального назначения 33](#_Toc499032959)

[7.2 Жилищная сфера 33](#_Toc499032960)

[7.3 Социальная сфера 34](#_Toc499032961)

[7.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 36](#_Toc499032962)

[7.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 36](#_Toc499032963)

[7.5.1 Внешний транспорт 36](#_Toc499032964)

[7.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 36](#_Toc499032965)

[7.5.3 Объекты транспортного обслуживания 37](#_Toc499032966)

[7.6 Инженерная инфраструктура 38](#_Toc499032967)

[7.6.1 Водоснабжение 38](#_Toc499032968)

[7.6.2 Водоотведение 40](#_Toc499032969)

[7.6.3 Теплоснабжение 41](#_Toc499032970)

[7.6.4 Электроснабжение 43](#_Toc499032971)

[7.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 45](#_Toc499032972)

[7.6.6 Связь и информатизация 45](#_Toc499032973)

[7.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 46](#_Toc499032974)

[7.8 Мероприятия по санитарной очистке 47](#_Toc499032975)

[7.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 49](#_Toc499032976)

[7.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 50](#_Toc499032977)

[7.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 51](#_Toc499032978)

[7.9.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 52](#_Toc499032979)

[7.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 52](#_Toc499032980)

[7.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов. 54](#_Toc499032981)

[8 Основные технико-экономические показатели проекта 55](#_Toc499032982)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 2 |
| 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  М 1:5 000 | 2 |
| 02 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5 000 | 2 |
| 03 | Карта функциональных зон поселения М 1:5 000 | 2 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 2 |
| 04 | Ситуационная схема М 1:250 000 | 2 |
| 05 | Карта современного состояния и использования территории.  Карта с отображением границ земель и земельных участков М 1:5000 | 2 |
| 06 | Схема комплексной оценки территории М 1:5000 | 2 |
| 07 | Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.  Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений М 1:5 000 | 2 |
| 08 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерной подготовки территории  М 1:5 000 | 2 |
| Электронная версия | | |
|  | Диск DVD | 2 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Административным центром муниципального образования «Канинский сельсовет» является село Несь. на территории МО расположены еще два населенных пункта: д. Чижа и д. Мгла.

Территория МО «Канинский сельсовет» относится к районам Крайнего Севера и характеризуется сложными природными условиями, суровым климатом. Эти условия в значительной степени затрудняют развитие района.

Несь была основана во второй половине 18 в. мезенскими крестьянами, которые занимались в этих местах сезонной ловлей рыбы. В 1830 здесь было 7 дворов. В 1831 на основании Указа Священного синода «О правилах обращения кочующих в Архангельской губернии самоедов в христианскую веру» в Неси, на пути кочевья, была заложена деревянная церковь Благовещения. Несская церковь стала одной из первых в округе. Она была построена по типовому проекту одновременно с двумя другими церквями для самоедов: Колвинской и Тиманской. Церковь Благовещения строилась на государственные средства мезенскими мещанами, проживавшими в Неси. Руководил строительством архангельский купец 1-й гильдии Афанасий Иванович Амосов с сыновьями. Церковь была освящена 26 февраля 1831 епископом Архангельским и Холмогорским Георгием. С устройством храма был образован Канинский приход. В апреле 1857 Несская церковь сгорела. Проект новой церкви подготовил протоиерей Мезенского собора Василий Фирсов. Новая церковь строилась на государственные и церковные средства. Освящение церкви состоялось 16 апреля 1868 г.

## Природные условия

### Природные условия

#### Климатическая характеристика

МО «Канинский сельсовет» расположено в районе заполярной тундры, характеризуемой суровым климатом с продолжительной холодной зимой, коротким летом, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом. Средняя годовая температура воздуха -5,4. Снеговой покров устанавливается в начале октября и сохраняется до середины июня. Большое влияние на воздух оказывают арктические массы воздуха, проникающие с севера. Дорог нет. Сообщение летом - речным транспортом, в распутицу - авиацией, зимой – снегоходы, вездеход.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь.

Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой -16,8°С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до -37°С. Абсолютный минимум температуры -51°С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +12,1°С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +27°С. Абсолютный максимум равен +32°С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 145 дней: с первой половины июня до середины сентября, однако заморозки возможны в течение всего лета. Продолжительность периода устойчивых морозов 6 месяцев с конца октября до конца апреля.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 86-89% - зимой и 74-78% - весной, в начале лета. Около 200 дней в году в дневное время отмечается относительная влажность более 80%. В среднем за год выпадает 409мм осадков с максимумом летом – в начале осени (268мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая и достигает высоты в марте 37см. Максимальная высота – 80см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – ветры северной четверти горизонта. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой (5,0-5,4м/сек). Летом скорости уменьшаются до 4,4-4,8м/сек. Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) равно 29 за год. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9 м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

#### Гидрологические условия

Село Несь расположено на правом берегу реки Несь, впадающей в Мезенскую губу Белого моря, в 20 км от устья. Берёт начало из озера [Несь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%81%D1%8C_(%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE)). Длина реки составляет 151 км.

Деревня Мгла расположена на правом берегу реки Нижняя Мгла, протяженность водотока 10 км.

Деревня Чижа расположена на правом берегу реки Чижа, имеющей протяженность водотока 44 км.

#### Инженерно-геологическая характеристика

Почва и грунты песчаные и суглинистые пригодные для строительства, площадку слагают элювиальные, техногенные и аллювиально-морские образования, представленные песками. Избыточная влажность в сочетании с равнинным рельефом, преобладанием слабоводопроницаемых грунтов определяет обилие поверхностных вод, и как следствие-образование болот.

Мерзлые песчаные грунты расположены по всей территории села. Мерзлые пески встречаются под насыпным слоем. Кровля мерзлых песков лежит на глубине в среднем 1.2 м.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа муниципального образования Заполярный район, муниципального образования «Канинский сельсовет»:

* Стратегия социально-экономического развития Северно-Западного федерального округа на период до 2020 года;
* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа на перспективу до 2030 года;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов севера в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.11.2013 № 401-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.11.2013 № 411-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 29.06.2016 № 209-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 408-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 28.02.2017 № 53-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие культуры и туризма», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 27.10.2014 № 410-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 07.04.2017 № 114-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Старшее поколение Ненецкого автономного округа на 2017 - 2020 годы», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 03.11.2016 № 350-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Молодежь Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 13.11.2013 № 412-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие предпринимательской деятельности в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 26.06.2014 № 223-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 22.10.2014 № 405-п;
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа;
* Генеральный план с. Несь;
* Долгосрочная целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа на период 2015-2019 годы с перспективой до 2027 года, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования«Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 20.05 2016 № 23.

# анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

На начало 2017 года численность населения муниципального образования составила 1339 человек. В целом, численность населения к началу 2017 года сократилась на 6% к уровню 2012 года. Рассматривая динамику изменения численности, можно отметить, что в течение всего периода отмечалось постепенное снижение численности населения, за исключением 2017 года.

На рисунке 1 отображена динамика численности населения в период 2012-2017 гг.



**Рисунок 1 Динамика численности населения в 2012-2017 гг.**

Так, максимальное снижение численности населения можно отметить в 2012 году (-6,5% к уровню предыдущего года), минимальное – -0,7% - в 2016 году. В 2017 году был зафиксирован рост численности на 0,8% к уровню 2016 года.

Рассматривая естественное движение численности населения, можно отметить, что коэффициент рождаемости превышает коэффициент смертности на протяжении всего рассматриваемого периода. В целом, коэффициент рождаемости в период 2012-2016 гг. снизился на 22%, коэффициент смертности – на 63%.

Максимальный коэффициент рождаемости был отмечен в 2012 году (27‰), минимальный - 16‰ – в 2013 году. Максимальный коэффициент смертности был зафиксирован в 2014 году – 16,3‰, минимальный – 5,2‰ – в 2016 году.

Ниже на рисунке 2 отображено естественное движение населения в период 2012-2016 гг.

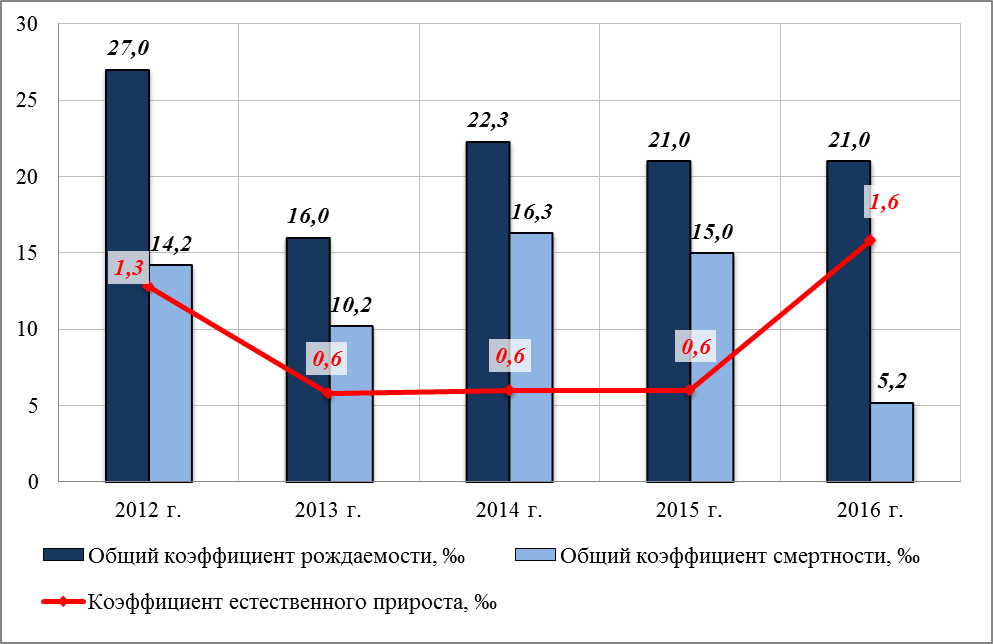
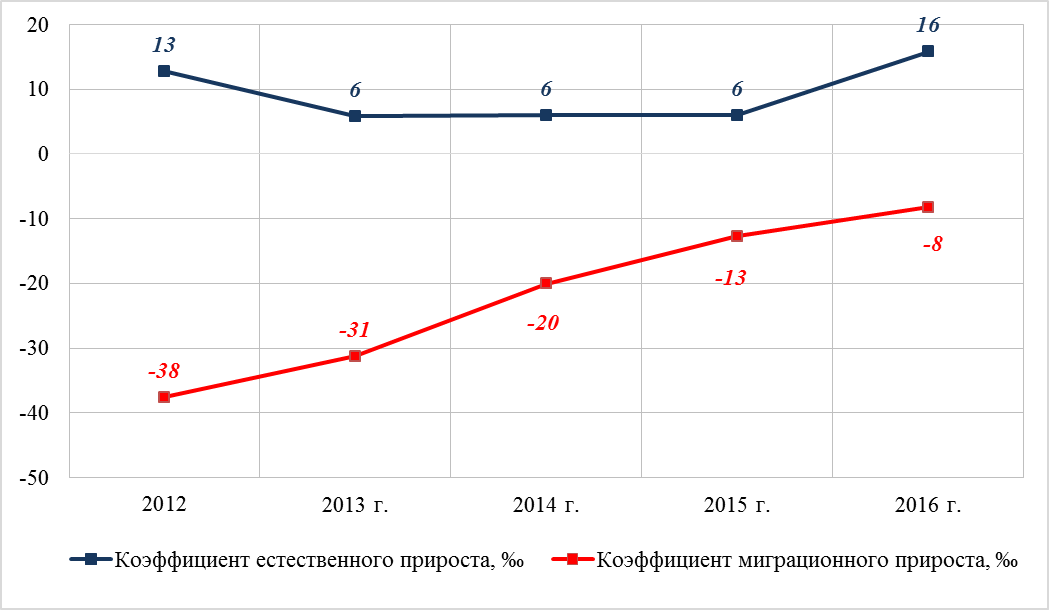


Рисунок 2 Естественное движение населения, 2012-2016 гг.

Сальдо миграции в рассматриваемый период имеет отрицательный характер. Однако, стоит отметить, что с 2012 года коэффициент миграционного оттока значительно сократился – порядка в 5 раз. Максимальное значение миграционного оттока было зафиксировано в 2012 году - 38‰, минимальное – 8‰ – в 2016 году.



**Рисунок 3 Механическое движение населения, 2012-2016 гг.**

Основную долю миграционного оттока составляет миграция в г. Нарьян-Мар, но с каждым годом увеличивается отток населения в другие регионы России. Наиболее активный отток населения наблюдается в возрасте 15-19 лет, что обусловлено с выездом к месту учебы; молодые специалисты в возрасте 20-24 года выезжают не так активно, как в более опытном возрасте 25-34 года с целью повышения квалификации, карьерного роста, получения более высокооплачиваемых рабочих мест.

В целом, в муниципальном образовании коэффициент механического оттока превышает коэффициент естественного прироста.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа территория с. Несь отнесена к территориям умеренного градостроительного развития, деревни Чижа и Мгла – к территориям без градостроительного развития. В административном центре муниципального образования, в с. Несь, должно быть предусмотрено минимально необходимо развитие социальной, инженерной инфраструктур и размещение производственных объектов, не влекущих значительных инвестиционных затрат, преимущественно в сфере агропромышленного комплекса и сельского хозяйства. На территории населенных пунктов без градостроительного развития предусматривается сохранение действующих жизнеобеспечивающих объектов и первичных мест приложения труда.

Численность населения на конец расчетного срока должна увеличиться и составить 1720 человек, в том числе:

* с. Несь – 1650 человек;
* д. Чижа – 50 человек;
* д. Мгла – 20 человек.

## Анализ развития жилищной сферы

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах муниципального образования составила 78,6 га, в том числе:

* застройки индивидуальными жилыми домами – 53,4 га;
* застройки малоэтажными жилыми домами – 25,2 га.

Общая площадь жилых помещений муниципального образования на начало 2016 года составила 31,4 тыс. кв.м.

Ниже в таблице отображена характеристика жилищной сферы муниципального образования ().

Таблица 1 Характеристика жилищной сферы

| **Показатель** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. | 22,32 | 22,8 | 23,3 | 24,0 | 31,4 |
| Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на человека | 15,6 | 16,4 | 17,2 | 17,9 | 23,6 |
| Объем жилищного строительства, кв.м общей площади | 775 | 281 | 513 | 832 | 573 |
| Темп ввода жилья, кв. м на 1 человека | 0,54 | 0,20 | 0,38 | 0,62 | 0,43 |

Плотность населения в границах населенных пунктов муниципального образования составила 1-2 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий составила 4-18 чел./га.

## Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа (далее - РНГП).

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли устанавливается в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 14.09.2016 г. № 212-П.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Объекты образования

Система образования муниципального образования включает в себя следующем объекты:

с. Несь:

* Государственное бюджетное дошкольное учреждение Ненецкого автономного округа "Детский сад с. Несь";
* Государственное бюджетное дошкольное учреждение Ненецкого автономного округа "Детский сад с. Несь" (ясли-сад);
* Государственное бюджетное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа "Средняя школа с. Несь" на 182 учащихся;
* пришкольный интернат Государственного бюджетного образовательного учреждения Ненецкого автономного округа "Средняя школа с. Несь" на 120 мест.

д. Чижа:

* филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения Ненецкого автономного округа "Средняя школа с. Несь" - "Начальная школа д. Чижа" на 12 учащихся.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже ().

**Таблица 2 Оценка обеспеченности образовательными организациями**

| **Учреждения образования** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Несь | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 70 | 100 | -30 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 182 | 173 | 9 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 46 | -46 |
| Пришкольный интернат, место | 120 | 80 | 40 |
| д. Чижа | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 7 | -7 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 12 | 12 | 0 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 2 | -2 |
| д. Мгла | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 1 | -1 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 0 | 3 | -3 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 1 | -1 |

Таким образом, можно отметить, что в муниципальном образовании наблюдается дефицит дошкольные образовательных организаций, организаций дополнительного образования.

### Объекты здравоохранения и социального обеспечения

На территории муниципального образования расположены следующие учреждения здравоохранения:

с. Несь:

* Отделение "Несской участковой больницы" Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ненецкого автономного округа "Ненецкая окружная больница" на 30 посещений в смену;
* аптека.

д. Чижа:

* фельдшерский здравпункт д. Чижа.

д. Мгла

* фельдшерско-акушерский пункт д. Мгла.

Ниже в таблице приведена оценка обеспеченности объектами здравоохранения ().

Таблица 3 Оценка обеспеченности объектами здравоохранения

| **Учреждения здравоохранения** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Несь | | | |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 30 | 30 | 0 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек | 0 | 15 | -15 |
| д. Чижа | | | |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 0 | 2 | -2 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек | 0 | 1 | -1 |
| Фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 | 1 | 0 |
| д. Мгла | | | |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 0 | 0 | 0 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек | 0 | 0 | 0 |
| Фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 | 1 | 0 |

Отделение «Несская участковая больница» оказывает первичную медико-санитарную помощь (доврачебную, врачебную). Здание отделения 1937 года постройки.

Фельдшерско-акушерские пункты оказывают первичную медико-санитарную помощь (доврачебную). Здание фельдшерско-акушерского пункты д. Мгла был введен в эксплуатацию в 1937 году, здание фельдшерского здравпункта д. Чижа – в 1958 году.

### Объекты культуры и искусства

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность следующие организации культуры:

с. Несь:

* Государственное бюджетное учреждение культуры Ненецкого автономного округа "Несский Дом народного творчества" на 300 мест;
* библиотека-филиал №20 с. Несь Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа "Ненецкая центральная библиотека им. А. И. Пичкова" мощностью 11 тыс. единиц хранения.

д. Чижа:

* Дом народного творчества д. Чижа (филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Несский Дом Народного творчества»;
* библиотека-филиал № 31 д. Чижа Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А. И. Пичкова» мощностью 5 тыс. единиц хранения.

Кроме того, в д. Мгла расположен недействующий клуб.

Мощности организациями культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже ().

Таблица 4 Оценка обеспеченности организациями культуры

| **Организации культуры** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Несь | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Дома культуры, объект | 1 | 1 | 0 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, объект | 0 | 1 | -1 |
| д. Чижа | | | |
| Дома культуры, место | 20\* | 9 | 11 |
| д. Мгла | | | |
| Дома культуры, место | 0 | 2 | -2 |

Примечание: <\*> мощность рассчитана экспертным путем

Таким образом, можно отметить высокую обеспеченность объектами культуры в муниципальном образовании.

### Объекты физической культуры и спорта

Из объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании расположены

с. Несь:

* спортивный зал Государственного бюджетного образовательного учреждения Ненецкого автономного округа "Средняя школа с. Несь"
* филиал с. Несь Государственного бюджетного учреждения Ненецкого автономного округа "Спортивная школа "Труд".

Согласно РНГП, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены без распределения на типы спортивных объектов.

Оценка обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта приведена в таблице ниже ().

**Таблица 5 Оценка обеспеченности** о**бъектами спорта**

| **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Фактическая мощность** | **Норматив** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Несь | | | |
| Единовременная пропускная способность всех объектов спорта, человек | 105 | 123 | -23 |
| д. Чижа | | | |
| Единовременная пропускная способность всех объектов спорта, человек | 0 | 7 | -7 |
| д. Мгла | | | |
| Единовременная пропускная способность всех объектов спорта, человек | 0 | 1 | -1 |

Существующей мощностей объектов спорта не достаточно для полного удовлетворения потребности населения в занятиях физической культурой и спортом, требуется размещение дополнительных объектов.

### Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания

В муниципальном образовании расположены следующие объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания:

с. Несь:

* 11 магазинов;
* пекарня;
* пришкольная столовая;
* мастерская;
* цех мехпошива;
* баня.

д. Чижа:

* магазин;
* пекарня;
* баня.

д. Мгла:

* магазин
* мастерская

Также в д. Мгла расположена недействующая баня.

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (**Ошибка! Неизвестный аргумент ключа.**).

**Таблица 6 Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания**

| **Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Несь | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 500\* | 453 | 47 |
| Предприятия общественного питания, место | 50\* | 49 | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 5\* | 5 | 0 |
| Бани, место | 10\* | 9 | 1 |
| д. Чижа | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 30 | 30 | 0 |
| Предприятия общественного питания, место | 0 | 4 | -4 |
| Бани, место | 10 | 1 | 9 |
| д. Мгла | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 10 | 7 | 3 |
| Предприятия общественного питания, место | 0 | 1 | -1 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | 0 | 2 |

Примечание: <\*> мощность рассчитана экспертным путем

Обеспеченность объектами торговли, предприятиями бытового обслуживания в муниципальном образовании полностью удовлетворяет нормативной потребности населения. Можно отметить незначительный дефицит предприятий общественного питания (5 мест).

### Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия, объекты пожарной безопасности и прочие

На территории муниципального образования расположены следующие объекты административно-делового назначения:

с. Несь:

* Администрация муниципального образования «Канинский сельсовет»;
* административное здание;
* ветеринарный участок;
* отдельный пост с. Несь ПЧ-3, подразделение КУ НАО «ОГПС»;
* отделение почтовой связи.

д. Чиж:

* административное здание;
* сельское отделение почтовой связи

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения муниципального в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

Площадь территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, составила 19,5 га, коммунальной – 8,4 га.

Из объектов производственного и сельскохозяйственного назначения расположены:

с. Несь:

* Сельскохозяйственный производственный кооператив рыболовецкий колхоз "Северный Полюс";
* Сельскохозяйственный производственный кооператив "Ненецкая община Канин";
* рыбоприемный пункт;
* площадка для выгрузки и складирования угля;
* склады.

д. Мгла:

* склады.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории Канинского сельсовета на сегодняшний день развит воздушный транспорт (как основной вид транспорта - летные поля (в с.Несь, д.Чижа) и вертолетная площадка в д.Мгла). Автомобильные дороги, связывающие населенные пункты с окружным центром отсутствуют.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Канинского сельсовета представлена грунтовыми улицами и проездами (с.Несь - 40,1км, д.Чижа - 2,8км, д.Мгла - 0,4км).

Уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, тротуары и система поверхностного водоотвода отсутствуют. Через водные преграды устроены автодорожные и пешеходные мосты.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортного обслуживания на территории Канинского сельсовета отсутствуют. Заправка личного транспорта топливом (включая снегоходы и моторные лодки) производится со склада ГСМ и завозится на территорию населенных пунктов в летний период.

На сегодняшний день имеется инвестиционный проект на размещение контейнерной автозаправочной станции на территории с.Несь (ООО "ИнтрансТЭК", срок реализации 2017г.), но строительство так и не ведется.

Ремонт и обслуживания транспорта осуществляется собственными силами населения. Хранится личный транспорт в границах личных участков.

Вдоль береговой линии расположены причалы.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

**с. Несь, д. Чижа, д. Мгла**

В населенных пунктах централизованная система водоснабжения отсутствует. Забор воды для хозяйственно-питьевых нужд населения осуществляется самостоятельно из рек, индивидуальных колодцев. В с. Несь источником водоснабжения населения являются общественные и индивидуальные колодцы. ВОС отсутствуют. В зимний период заготавливается лед.

Качество воды, используемой населением для хозяйственно-питьевых нужд, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

### Водоотведение

**с. Несь, д. Чижа, д. Мгла**

На территории населенных пунктов централизованная система водоотведения отсутствует. Канализационные очистные сооружения (далее КОС) отсутствуют. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, на рельеф. В с. Несь сточные воды откачиваются и вывозятся специализированным автотранспортом на свалку.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть строительство КОС, организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

### Теплоснабжение

**с. Несь**

На территории с. Несь централизованное теплоснабжение отсутствует. Социально-значимые объекты обеспечиваются теплом от локальных котельных. Каждая котельная обеспечивает теплом определенный объект или группу объектов, основное топливо котельных – уголь. Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется автономно (электрическая энергия, индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова). Доля электрического отопления незначительна.

**д. Чижа**

На территории д. Чижа централизованное теплоснабжение отсутствует. Социально-значимые объекты обеспечиваются теплом от локальных котельных. Каждая котельная обеспечивает теплом определенный объект, основное топливо котельных – уголь. Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора осуществляется от индивидуальных источников отопления – котлы, печи. Вид топлива – уголь, дрова.

**д. Мгла**

На территории д. Мгла централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора осуществляется от индивидуальных источников отопления – котлы, печи. Вид топлива – уголь, дрова.

### Электроснабжение

**с. Несь, д. Чижа, д. Мгла**

Источником электроснабжения населенных пунктов являются ДЭС.

В с. Несь является дизельная электростанция расположена в восточной части села. В здании дизельной электростанции расположены 3 дизельных генератора общей мощностью 800 кВт: работают попарно. Перечень оборудования, установленного на ДЭС, приведен ниже ().

**Таблица 7 Перечень оборудования ДЭС**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип энергетической установки** | **Мощность энергоносителя** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Степень износа, %** | **Вид топлива** | **Расход топлива в сутки, в т** |
| ДГА-200 | 200 кВт | 1979 | 90 | Диз. топливо | 1,2 |
| ДГА-300 | 300 кВт | 1977 | 90 | Диз. топливо | 1,8 |
| ДГА-300 | 300 кВт | 1979 | 90 | Диз. топливо | 1,8 |

Оборудование дизельной электростанции с. Несь выработало свой ресурс и требует замены. Здание дизельной электростанции требует модернизации.

В с. Несь, д. Чижа, д. Мгла передача мощности энергии производится на напряжении 0,4 кВ и 10(6) кВ и передается в границах населенных пунктов по воздушным ЛЭП. ЛЭП расположены на деревянных опорах. Характеристика почвы (болото, тундра, вечная мерзлота) заставляет ежегодно проводить мероприятия по укреплению опор.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Централизованное газоснабжение населенных пунктов отсутствует.

### Связь и информатизация

В связи с особенностью географического местоположения, система характеризуется низкими показателями состояния информатизации и связи.

Каналы дальней связи организованы по спутниковым каналам связи. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России.

В малой степени внедрены услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В большей степени услуги Интернет предоставлены за счет  VSAT-технологии и в меньшей степени за счет оператора сотовой связи.

Услуги мобильной связи на территории населенного пункта предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является МТС.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Дальнейшее развитие системы связи возможно за счет расширения услуг представляемыми операторами СПС. Анализ экологического состояния территории

### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ():

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов муниципального образования «Канинский сельсовет»

| №  п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| **Село Несь** | | |
| 1 | Рыбоприемный пункт | 1000 |
| 2 | Загон для просчета оленей Кораль | 100 |
| 3 | СПК РК «Северный Полюс» | 100 |
| 4 | СПК «Ненецкая община Канин» | 50 |
| 5 | Площадка для выгрузки и складирования угля | 50 |
| 6 | Склад | 50 |
| 7 | Причал | 50 |
| 8 | Кладбище | 50 |
| **Деревня Мгла** | | |
| 1 | Площадка временного накопления отходов | 500 |
| 2 | Кладбище | 50 |
| 3 | Склад | 50 |
| **Деревня Чижа** | | |
| 1 | Конюшня | 50 |

### Состояние ландшафта

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

### Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

В настоящее время земель особо охраняемых территорий в границах МО «Канинский сельсовет» нет.

### Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Перечень объектов культурного наследия приведен ниже ().

Таблица 9 Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории муниципального образования «Канинский сельсовет»

| **№** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Документ** | **Категория** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Мгла | | | | |
| 1 | Памятники градостроительства и архитектуры | Часовня Михаила Архангела | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 2 | Памятники градостроительства и архитектуры | Дом Коткина Ш.Г. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 3 | Памятники истории | Амбар Протопоповой Т.Г. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| с. Несь | | | | |
| 4 | Памятники градостроительства и архитектуры | Благовещенская церковь | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 5 | Памятники градостроительства и архитектуры | Дом Коткиных (Изосима Петровича) | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 6 | Памятники истории | Здание больницы, где работал Королев А.А. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 7 | Памятники истории | Могила врача Королева А.А. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

# оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Ненецкого автономного округа, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

# утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа:

- объекты регионального значения:

* детский сад на 100 мест в с. Несь;
* общеобразовательная школа на 300 учащихся в с. Несь;
* нового здания ГБУК НАО "Несский Дом народного творчества" на 250 мест в с. Несь;
* площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей мощностью 80 кв.м общей площади в с. Несь;
* фельдшерско-акушерский пункт в д. Чижа;
* ферма на 50 голов в с. Несь;
* площадки временного накопления отходов (д. Чижа, д. Мгла)(санитарно-защитная зона 500 м);
* площадка временного накопления отходов с малогабаритной сортировочной станцией (с. Несь)(санитарно-защитная зона 500 м).

# утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Заполярного района Ненецкого автономного округа:

* объекты местного значения муниципального района:
  + водозабор (с. Несь, д. Чижа), зона санитарной охраны источников водоснабжения – 50м;
  + канализационные очистные сооружения (с. Несь), санитарно-защитная зона 100м;
  + водопровод(с. Несь).

# Обоснование выбранного варианта развития территории поселения

## Архитектурно-планировочная организация территории

Село Несь расположено на правом берегу реки Несь, впадающей в Мезенскую губу Белого моря, в 20 км от устья. Село является административным центром муниципального образования «Канинский сельсовет», на территории которого расположены еще два населенных пункта: д. Чижа и д. Мгла. Площадь муниципального образования «Канинский сельсовет» составляет 999,0 га.

Центральная часть населенного пункта представлена жилой застройкой, объектами социальной инфраструктуры: школа, столовая, детский сад и ясли, клуб, магазин, больница, аптечный пункт, также здесь расположен памятник войнам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Восточная часть поселка образована жилой застройкой, представленной деревянными одноэтажными домами, также здесь расположена дизельная электростанция, гаражи, коммунально-складская территория со складами. Северо-восточнее существующей застройки расположено здание фермы.

Западная часть застроена жилыми деревянными одноэтажными домами, также здесь расположена баня, пекарня и магазин. Часть западной территории села заболочена.

Южная часть села сформировалась вокруг реки Несь и структурно огибает ее. В данной части села располагается общественный центр со зданием администрации, библиотекой, несколько магазинов, почта, узел связи, здание аэропорта, жилая застройка, взлетно-посадочная полоса и вертолетная площадка.

Северная часть населенного пункта состоит из двух частей, разделенных между собой заболоченной территорией с двумя небольшими озерами. Данная часть села представлена в основном жилой застройкой. Также здесь расположены ферма и коммунально-складская территория. Еще севернее началось освоение территории под индивидуальную жилую застройку в виде отдельно расположенных микрорайонов по ул. Юбилейная, микрорайона в районе ул. Ягодная, Королева, а также микрорайона в районе загона для оленей.

Генеральный план села Несь утвержден решением СД муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа № 66, 29.12.2009г.

Генеральный план муниципального образования «Канинский сельсовет» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В основу проектных решений действующего генерального плана положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;

- формирование центров населенных пунктов как развитых линейно-узловых структур, сочетающих жилую и общественную застройку;

- учет природного ландшафта в планировочном развитии населенных пунктов;

- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

- сохранение национального своеобразия населенных пунктов.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения. Генпланом предусмотрены следующие функциональные зоны:

**Жилая зона**, в том числе

* застройки индивидуальными жилыми домами;
* застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловая зона,** в том числе:

* общественно-деловая;
* учебно-образовательная.

**Зона производственного использования,** в том числе:

* коммунально-складская;
* производственная.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры,** в том числе:

* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* улично-дорожной сети;

**Зона рекреационного назначения,** в том числе:

* озелененных территорий общего пользования;
* природного ландшафта;
* территорий, покрытых лесом и кустарником;
* заболоченных территорий.

**Зона сельскохозяйственного использования**, в том числе:

* занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

**Зона специального назначения**, в том числе:

* ритуального назначения;

**Поверхностные водные объекты**, в том числе:

* акваторий.

В основу планировочной структуры утвержденным генеральным планом положены положительные стороны сложившейся застройки, взаимоувязанное размещение нового строительства с сохраняемой застройкой и требования организации единого архитектурно-планировочного комплекса, отвечающего современным принципам планировки и застройки. Предусматривается постепенная замена ветхого и аварийного жилья на более современное жилье, упорядочение структуры населенных пунктов, создание культурно-общественных центров, повышение уровня благоустройства сельской территории.

Эти принципы учитывались и при новой разработке проекта генерального плана муниципального образования «Канинский сельсовет».

### Жилая зона

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости муниципального образования посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

По всей территории населенного пункта села Несь планируется уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории, частичный снос ветхих домов. В западной части населенного пункта необходимо провести мероприятия по осушению заболоченных территорий для последующего создания на них новых жилых образований.

Северная часть населенного пункта является основной территорией для новой жилой застройки. На территории района новой жилой застройки, который находится в районе Бутово (удаленность от села 2-3 км, отдельно расположенные микрорайоны по ул. Юбилейная, микрорайон в районе ул. Ягодная, Королева, а также микрорайон в районе загона для оленей), планируется возведение жилых домов на отведенных приусадебных участках, создание развитой улично – дорожной сети. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. В районах индивидуальной застройки предлагается строить одно квартирные дома - коттеджи усадебного типа с хозяйственными постройками.

В д. Чижа и д. Мгла мероприятия по развитию жилых территорий предлагаются в основном за счет регенерации существующих жилых территорий (уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории.

### Общественно-деловая зона

Генеральным планом села Несь предусматривается развивать административно–общественный центр на прежнем месте в центральной части населенного пункта. Предлагается реконструкция здания школы под пришкольный интернат. В западной части населенного пункта формируется новыйподцентр - в соответствии с предоставленными земельными участками предлагается строительство школы на 200 мест и детского сада на 100 мест. Рядом размещается площадка для физкультурно-оздоровительных занятий.

В д. Чижа предлагается размещение нового здания ФАП.

### Зона производственного использования. Зона сельскохозяйственного использования

В западной части села Несь планируется ликвидация коммунально – складской территории и преобразование ее для формирования нового общественного подцентра. Предлагается концентрация всех производственных объектов в восточной части села в районе фермы: в данной части населенного пункта будет создана коммунально-складская зона путем постепенного переноса по мере износа складских помещений со всей территории села. На территории данной зоны предлагается построить ферму, цех по переработке молока. Существующие производственные и коммунально-складские территории упорядочиваются с целью сокращения СЗЗ.

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры представлены улично-дорожной сетью на территории селитебных зон, внешнего транспорта, а так же для организации мест хранения водного транспорта.

Зоны инженерной инфраструктуры формируются для сохраняемых и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры. В селе Несь организованы зоны для размещения проектного КОСа к северу от населенного пункта и проектируемого ВОСа в южной части населенного пункта в районе ул. Озерная. В д. Чижа предлагается организовать территорию под ВОС в центральной части населенного пункта, на продолжении ул. Бармина.

### Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам - озерам, лесам. Зеленые насаждения населенных пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем. Территория муниципального образования «Канинский сельсовет» обладает значительным объёмом рекреационных ресурсов для длительного, кратковременного, спортивного отдыха, охоты и сбора дикоросов.

В селе Несь предлагается организация озелененных территорий общего пользования у формируемого нового общественного подцентра в западной части населенного пункта, у общественных объектов, вокруг озер, протоки в центральной части населенного пункта, вдоль улицы Набережная в южной части населенного пункта, предлагается создание в районе памятника войнам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. благоустроенной зоны. В районе Бутово предлагается организация озелененной территории общего пользования для жителей микрорайона.

В д. Чижа предлагается организовать озелененные территории общего пользования у объектов общественного назначения, а также предлагается использовать для организации рекреации зеленые насаждения участков естественной растительности и водоемов. В д. Мгла предлагается использовать для организации рекреации зеленые насаждения участков естественной растительности и водоемов.

### Зона специального назначения

Зоны специального назначения на территории муниципального образования «Канинский сельсовет» включают зоны ритуального назначения. Зоны складирования и захоронения отходов расположены за пределами муниципального образования. Площадку временного накопления отходов с. Несь предлагается разместить к северу от населенного пункта. Проектируемая площадка временного накопления отходов д. Мгла вынесена на нормативное расстояние от жилой застройки к северо-востоку от границы населенного пункта, площадка размещения отходов д. Чижа сохраняется на своем месте размещения.

## Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности объем жилищного фонда должен составить не менее 47,9 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигураций жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 61,1 га, в том числе:

* застройки индивидуальными жилыми домами – 46,4 га;
* застройки малоэтажными жилыми домами – 14,7 га.

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока должна составить не менее 29 кв.м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице ().

Таблица 10 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 29 |
| Объем жилищного фонда, тыс. кв.м | 47,9 |
| Объем нового жилищного строительства, тыс. кв.м, не менее | 16,5 |
| Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м, не менее | 0,6 |

Плотность населения в границах населенных пунктов должна составить – 1-2 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 4-26 чел./га.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок.

Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

В течение расчетного срока в с. Несь проектом предусмотрен снос

* Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения Ненецкого автономного округа «Детский сад с. Несь»;
* аварийного здания ГБУК НАО "Несский Дом народного творчества";
* 2 магазинов.

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки в с. Несь приведены в таблице 11 ниже.

Таблица 11 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы в с. Несь

| **Наименование объекта** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 20 | 130 | -110 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 0 | 230 | -230 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 50 | -50 |
| Пришкольные интернаты, место | 120 | 100 | 20 |
| Учреждения здравоохранения | | | |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 30 | 40 | -10 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек | 0 | 20 | -20 |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Дом культуры, объект | 1 | 1 | 0 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, объект | 0 | 1 | -1 |
| Учреждения спорта | | | |
| Объекты спорта, единая пропускная способность | 105 | 165 | -60 |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового назначения | | | |
| Предприятия торговли, кв.м торговой площади | 400\* | 200 | 200 |
| Предприятия общественного питания, место | 50\* | 65 | -15 |
| Объекты бытового обслуживания, рабочее место | 5\* | 7 | -2 |
| Бани, место | 10\* | 12 | -2 |

Примечание: \* - мощность определена экспертным путем

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения в с. Несь проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

* детский сад на 100 мест;
* средняя общеобразовательная организация на 300 учащихся;
* пришкольный интернат – реконструкция;
* нового здания ГБУК НАО "Несский Дом народного творчества" на 250 мест;
* площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей мощностью 80 кв.м общей площади.

Кроме того, предусмотрена реконструкция Государственного бюджетного образовательного учреждения Ненецкого автономного округа «Средняя школа с. Несь» с целью размещения в здании пришкольного интерната.

В д. Чижа проектом предусмотрен снос фельдшерского здравпункта.

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки в д. Чижа приведены в таблице 12 ниже.

Таблица 12 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы д. Чижа

| **Наименование объекта** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 4 | -4 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 12 | 7 | 5 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 5 | -5 |
| Учреждения здравоохранения | | | |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 0 | 1 | -1 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек | 0 | 1 | -1 |
| Фельдшерско-акушерские пункты, объект | 0 | 1 | -1 |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Дома культуры, мест | 20\* | 5 | 15 |
| Учреждения спорта | | | |
| Объекты спорта, единая пропускная способность | 0 | 4 | -4 |
| Предприятия торговли, общественного питания, объекты социально-бытового обслуживания | | | |
| Предприятия торговли, кв.м торговой площади | 30 | 18 | 12 |
| Предприятия общественного питания, место | 0 | 2 | -2 |
| Бани, место | 10\* | 0 | 10 |

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения в д. Чижа проектом предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта.

В д. Мгла проектом предусмотрен снос недействующих объектов:

* клуба;
* бани.

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки в д. Мгла приведены в таблице 13 ниже.

Таблица 13 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы д. Мгла

| **Наименование объекта** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 2 | -2 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 0 | 3 | -3 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 1 | -1 |
| Учреждения здравоохранения | | | |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 0 | 1 | -1 |
| Фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Дома культуры, мест | 0 | 2 | -2 |
| Учреждения спорта | | | |
| Объекты спорта, единая пропускная способность | 0 | 2 | -2 |
| Предприятия торговли, общественного питания, объекты социально-бытового обслуживания | | | |
| Предприятия торговли, кв.м торговой площади | 10 | 7 | 3 |
| Предприятия общественного питания, место | 0 | 1 | -1 |
| Бани, место | 2 | 0 | 2 |

В течение расчетного срока проектом не предусмотрено размещение новых объектов.

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

В течение расчетного срока площадь территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения должна составить 6,2 га, коммунально-складской – 2,0 га, производственной территории – 0,4 га.

В течение расчетного срока предусмотрен снос складов, расположенных в с. Несь.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов производственного и сельскохозяйственного назначения в с. Несь:

* ферма на 50 голов;
* цех по переработке молока.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

В части внешнего транспорта генеральным планом решений не предусмотрено. Существующие объекты проектом сохраняются.

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями таблицы №11.3 СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

В части населенных пунктов выделены следующие категории: местные улицы, проезды.

Классификация улично-дорожной сети Канинского сельсовета приведена ниже ().

Таблица 14 Классификация улично-дорожной сети Канинского сельсовета

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| с.Несь | | | |
| 1. | Местные улицы | 1,0 | 6,0 |
| 2. | Проезды | 16,1 | 4,5 |
| д.Мгла | | | |
| 1. | Проезды | 1,4 | 4,5 |
| д.Чижа | | | |
| 1. | Проезды | 2,5 | 4,5 |

Кроме этого, на территории населенных пунктов предусмотрено устройство местных автомобильных дорог - подъезды к площадкам временного накопления отходов, кладбищам, коммунально-складским зонам, а также для связи разрозненных территорий с.Несь между собой - 9,4км. Существующие автодорожные и пешеходные мосты проектом сохраняются.

Кроме этого, проектом предусматривается устройство двух автодорожных мостов в районе проектируемой лодочной станции, а также на подъезде к площадке временного накопления отходов.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### Объекты транспортного обслуживания

На расчетный срок проектом предусматривается размещение в границах с.Несь двух лодочных станций, а также одной автозаправочной станции контейнерного типа (в границах ранее отведенного земельного участка). Хранение личного транспорта предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан. Ремонт и обслуживание как и на сегодняшний день предусмотрено выполнять собственными силами населения.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В с. Несь, д. Чижа решениями генерального плана предлагается строительство объектов водоснабжения с соблюдением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

* ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";
* СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

**с. Несь**

В центральной части с. Несь предусмотрено создание централизованной системы водоснабжения, включающей в себя строительство объектов водоснабжения, магистральных сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Для застройки расположенной удаленно в северной части села предлагается организовать подвоз питьевой воды от планируемых ВОС.

Согласно результатам геологических исследований и разведки подземных вод в с. Несьвода в необходимом объеме не найдена, необходим поиск источника и разработка проектно-сметной документации на строительство поверхностного водозабора.

Решениями генерального плана предлагается строительство поверхностного водозабора на р. Несь. На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство насосной станция первого подъема, ВОС совмещенных с насосной станцией первого подъема и резервуаров чистой воды.

Существующие подземные водозаборы предлагается реконструировать и использовать для технических нужд после ввода в эксплуатацию нового водозабора и централизованной системы водоснабжения.

С целью исключения замерзания воды в сетях водоснабжения предлагается использовать обогревающий электрокабель, либо выполнить прокладку сетей совместно с сетями теплоснабжения, способ прокладки – подземный. Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Для нужд пожаротушения предлагается использовать пожарные резервуары, а также выполнить установку пожарных гидрантов на проектируемой водопроводной сети. Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети. Трубопроводы прокладываются в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**д. Чижа**

В д. Чижа предусмотрено создание децентрализованной системы водоснабжения. На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборного узла, в состав которого входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, ВОС, резервуары чистой воды. Для нужд пожаротушения предлагается использовать пожарные резервуары.

**д. Мгла**

Мероприятия по развитию системы водоснабжения не предусмотрены. Сохраняется существующая система децентрализованного водоснабжения.

Основные показатели водопотребления населенных пунктов Канинского сельсовета приведены ниже ().

Таблица 15 Основные показатели водопотребления населенных пунктов Канинского сельсовета на расчетный срок

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Население, чел. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут. | Количество  потребляемой воды, куб.м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| 1 | с. Несь | 1530 | 50/125 | 270,21 | 324,25 |
| 2 | д. Чижа | 50 | 50 | 2,75 | 3,30 |
| **Итого** | | | | **272,96** | **327,55** |

Примечания:

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии со СП 31.13330.2012.

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии со СП 31.13330.2012;

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012;

4 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2012.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для обеспечения системой водоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

с. Несь

* строительство поверхностного водозабора, насосной станции первого подъема расчетной производительностью 340куб.м/сут;
* строительство ВОС совмещенных с насосной станицей второго подъема расчетной производительностью 330куб.м/сут;
* реконструкция семи подземных водозаборов;
* строительство магистральных сетей водоснабжения диаметрами 125, 140 мм общей протяженностью 11,6 км.

д. Чижа

* строительство подземного водозабора расчетной производительностью 4,0 куб.м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 3,5куб.м/сут.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения, объемы водопотребления необходимо уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

### Водоотведение

**с. Несь**

В целях улучшения экологической обстановки на территории населенных пунктов предлагается развитие децентрализованной системы водоотведения. Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на планируемые блочно-модульные КОС за северной границей с. Несь. Сброс очищенный сточных вод предусмотрен в реку Кутина.

**д. Чижа**

В д. Чижа децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных септиков полной заводской готовности с высокой степенью очистки сточных вод.

**д. Мгла**

Мероприятия по развитию системы водоотведения не предусмотрены. Сохраняется существующая система децентрализованного водоотведения.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2012.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения населенных пунктов Канинского сельсовета приведены ниже ().

Таблица 16 Основные показатели водоотведения населенных пунктов Канинского сельсовета на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Население, чел. | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут. | Суммарное водоотведение куб.м/сут |
| 1 | с. Несь | 1530 | 50/125 | 232,42 |
| 2 | д. Чижа | 50 | 50 | 3,30 |
| **Итого** | | | | **235,72** |

Примечания:

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012;

2 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2012;

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

Ненецкий автономный округ

* строительство блочно-модульных КОС расчетной производительностью 240 куб.м/сут (для с. Несь);
* строительство сбросного коллектора диаметром 160 мм (для с. Несь).

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, объемы водоотведения необходимо уточнить на стадии проектирования.

### Теплоснабжение

**с. Несь, д. Чижа**

На территории с. Несь, д. Чижа предусмотрено развитие существующей системы децентрализованного теплоснабжения.

В с. Несь и д. Чижа теплоснабжение планируемых социально значимых объектов (в с. Несь - средняя общеобразовательная школа, детский сад, дом культуры, в д. Чижа - фельдшерско-акушерский пункт) предусматривается от планируемых локальных котельных. Топливо котельных – дизельное, угольное.

Горячее водоснабжение для потребителей предлагается обеспечить за счет индивидуальных водонагревателей.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих локальных котельных с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования на современное, высокоэффективное оборудование с установкой системы водоподготовки в котельной.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки предлагается обеспечить теплом от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова, дизельное).

**д. Мгла**

Мероприятия по развитию и созданию системы теплоснабжения не предусмотрены. Сохраняется существующая система децентрализованного теплоснабжения.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно [СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=37EC6AE2553311FE8E30CA535FCC5C9CE47FBC09EED34CC635700986Y1OEF%20).

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с [СП 131.13330.2012](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA14AEC89552AD137A29433F57DF702C6ED2C37rCRDI) «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 41 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,1 °С;
* продолжительность отопительного периода – 285 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчёта приведены ниже ().

Таблица 17 Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок

| Наименование застройки | Площадь общая, кв. м | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | | ГВС | Сумма |
| **с. Несь** | | | | | | |
| Планируемая локальная котельная | | | | | | |
| Планируемая средняя общеобразовательная школа, детский сад | 2970 | 0,2841 | 0,1687 | | - | 0,4528 |
| Планируемый дом культуры | 528 | 0,0457 | 0,0290 | | - | 0,0747 |
| **Итого** | | **0,3298** | **0,1977** | | **-** | **0,5274** |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | | | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | 38225 | 2,8977 | - | | - | 2,8977 |
| Застройка малоэтажными жилыми домами | 9877 | 0,7718 | 0,5425 | | - | 1,3143 |
| Общественно-деловая застройка | 14971 | 0,9988 | - | | - | 0,9988 |
| **Итого** | | **4,6683** | **0,5425** | | **-** | **5,2108** |
| **д. Чижа** | | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | | | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | 1479 | 0,1121 | | - | - | 0,1121 |
| Застройка малоэтажными жилыми домами | 261 | 0,0174 | | - | - | 0,0174 |
| Общественно-деловая застройка | 1327 | 0,1148 | | 0,0729 | - | 0,1877 |
| **Итого** | | **0,2443** | | **0,0729** | **-** | **0,3172** |
| Планируемая локальная котельная | | | | | | |
| Планируемый фельдшерско-акушерский пункт | 183 | 0,0132 | | 0,0156 | - | 0,0288 |
| **Итого** | | **0,0132** | | **0,0156** | **-** | **0,0288** |
| **д. Мгла** | | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | | | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | 580 | 0,0440 | | - | - | 0,0440 |
| Общественно-деловая застройка | 1292 | 0,1117 | | 0,0710 | - | 0,1827 |
| **Итого** | | **0,1557** | | **0,0710** | **-** | **0,2267** |
| **ИТОГО** | | **5,4114** | | **0,8996** | **-** | **6,3109** |

Примечания:

1. Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

2. Тепловая нагрузка котельных дана без учёта собственных нужд, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное расчетное теплопотребление территорий населенных пунктов составит 6,31 Гкал/ч (17705 Гкал/год).

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

с. Несь

* строительство локальной котельной расчетной производительностью 0,5 Гкал/ч;
* строительство локальной котельной расчетной производительностью 0,1 Гкал/ч;
* реконструкция четырех локальных котельных.

д. Чижа

* строительство локальной котельной расчетной производительностью 0,03 Гкал/ч;
* реконструкция локальной котельной.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тепловые нагрузки необходимо уточнить на стадии проектирования.

### Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации Генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения, с. Несь с действующими источниками питания, сохраняется с изменениями, связанными с растущими потребностями в электроэнергии, а также реконструкцией физически изношенного оборудования

Таким образом, с учетом реконструкции сетей, а также развитием территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция действующей ДЭС;
* строительство трансформаторной подстанции ТП 10(6)\0,4 кВ для перспективной жилой ной застройки, в северной части поселка;
* строительство трансформаторной подстанции ТП 10(6)\0,4 кВ проектируемых общеобразовательных учреждения, в юго-западной части поселка;
* строительство сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ в воздушном исполнении – 1,0 км, для подключения проектируемых ТП 10(6)\0,4 кВ.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории населенных пунктов находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3".

Таблица 18 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

| Наименование | Численность населения, чел. | | Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания,  МВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 г. | расчетный срок | 2017 г. | расчетный срок |
| с. Несь | 1368 | 1530 | 0,68 | 0,75 |
| д. Мгла | 20 | 20 | 0,01 | 0,01 |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия, направленные на развития системы газоснабжения и трубопроводного транспорта.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства поселка. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр - 212 уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «Канинский сельсовет» зоны с особыми условиями использования представлены ():

* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* охранными зонами;
* санитарно-защитными зонами;
* водоохранными зонами.

Таблица 19 Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «Канинский сельсовет»

| №  п/п | Назначение объекта | Размер, м |
| --- | --- | --- |
| **Село Несь** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Площадка временного накопления отходов | 500 |
| 2 | Скотомогильник | 500 |
| 3 | Канализационные очистные сооружения | 150 |
| 4 | Автозаправочная станция | 100 |
| 5 | Рыбоприемный пункт | 100 |
| 6 | СПК РК «Северный Полюс» | 100 |
| 7 | Загон для просчета оленей Кораль | 100 |
| 8 | Рыбоприемный пункт | 50 |
| 9 | Площадка для выгрузки и складирования угля | 50 |
| 10 | СПК «Ненецкая община Канин» | 50 |
| 11 | Склад | 50 |
| 12 | Цех по переработке молока | 50 |
| 13 | Причал | 50 |
| 14 | Кладбище | 50 |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Метеорологическая станция | 200 |
| 2 | Линии электропередачи 10(6) кВ | 10. 5 |
| 3 | Теплопровод | 3 |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Станция водоподготовки (водоочистная станция) | 30 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранные зоны | 200. 50 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | 50 |
| **Деревня Мгла** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Площадка временного накопления отходов | 500 |
| 2 | Склад | 50 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранные зоны | 50 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | 50 |
| **Деревня Чижа** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Конюшня | 100 |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранные зоны | 10. 50 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | 50 |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Водный кодекс РФ;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](garantF1://2205971.0).

## Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО).
* Обезвреживание и утилизация всех отходов.
* Организация сбора и удаления вторичного сырья.
* Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
* Удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Количественные характеристики образования ТКО, приведенные в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов, представлены в таблице()

Таблица 20Среднее годовое накопление ТКО, т.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты**  **МО «Канинский сельсовет»** | **Современное состояние** | **2030 год** |
| с. Несь | 188,765 | 201,624 |
| д. Чижа | 12,696 | 13,561 |
| д. Мгла | 3,212 | 3,431 |

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Особое внимание следует уделять состоянию территории производственной зоны.

Администрации МО «Канинский сельсовет» следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

* обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
* организация в пределах сельского поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
* распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже ().

Таблица 21 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| **п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2. | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. В паводки редкой повторяемости (1% обеспеченности) попадают следующие населенные пункты (данные предоставлены Главным управлением МЧС России по НАО при содействии Администраций муниципальных образований округа).

Таблица 22 Населенные пункты, попадающие в паводки редкой повторяемости

| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Наименование водного объекта** | **Населенный пункт** | **Критический уровень, при котором происходит затопление, см** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | МО "Канинский сельсовет" | р.Несь | Несь | 250 |

Нефтегазопроводы и скотомогильники, а также объекты жилой застройки в зоне возможных паводков отсутствуют.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории Омского сельсовета отсутствуют.

На территории населенных пунктов оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды. Наиболее вероятными инфекционными заболеваниями людей для данной территории являются острые желудочно-кишечные заболевания (дизентерия, сальмонеллез).

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - "объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров".

На территории населенных пунктов Канинского сельсовета (согласно имеющимся топографическим материалам) расположены пожарные водоемы (на территории д.Мгла).

Для обеспечения пожарной безопасности на территории населенных пунктов предусмотрено размещение пожарных водоемов - с.Несь - 22 ед., д.Мгла - 2 ед., д.Чижа - 3ед.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Противопожарную защиту на территории Канинского сельсовета осуществляет казенное учреждение НАО "ОГПС".

Таблица 23 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории Канинского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Месторасположение** | **Наименование подразделения** | **Численность личного состава, ед.** | **Количество основной пожарной техники** |
|
| 1 | 2 | 3 | **4** | **5** |
| 1. | Канинский сельсовет | отдельный пост ПЧ № 3 с.Несь | 3 человек | 2 мотопомпы |
| добровольная пожарная дружина | 9 человек | 2 мотопомпы |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном [ст. 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/e8d00df05b7e74c218ccc992046b2d301790c6c5/#dst100051) Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», направляются в орган кадастрового учета для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости органами местного самоуправления, принявшими акт о переводе земель или земельных участков.

В соответствии с решениями Генерального плана изменение границ населенных пунктов не требуется.

# Основные технико-экономические показатели проекта

**Муниципальное образование«Канинский сельсовет»**

| № п/п | | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | га | 999 | 999 |
|  | | в том числе: |  |  |  |
| **1.1** | | **Общая площадь населенных пунктов:** | **га** | 999 | 999 |
| **%** | *100* | *100* |
| 1.1.1 | | с. Несь | га | 713 | 713 |
| 1.1.2 | | д. Мгла | га | 189 | 189 |
| 1.1.3 | | д. Чижа | га | 97 | 97 |
| **1.2** | | **Жилая зона,**  в том числе: | га | 78,3 | 74,2 |
| % | *7,84* | 7,43 |
| 1.2.1 | | Застройки индивидуальными жилыми домами | га | 53,2 | 57,8 |
| % | *5,33* | 5,78 |
| 1.2.2 | | Застройки малоэтажными жилыми домами | га | 25,1 | 16,4 |
| % | *2,51* | 1,64 |
| **1.3** | | **Общественно-деловая зона,**  в том числе: | га | 8,5 | 10,0 |
| % | *0,85* | 1,00 |
| 1.3.1 | | Административно-деловая | га | 0,1 | - |
| % | *0,01* | - |
| 1.3.2 | | Коммунально-бытового обслуживания | га | 0,5 | - |
| % | *0,05* | - |
| 1.3.3 | | Учебно-образовательная зона | га | 4,8 | 4,6 |
| % | *0,48* | 0,46 |
| 1.3.4 | | Культурно-досуговая | га | 0,3 | - |
| % | *0,03* | - |
| 1.3.5 | | Спортивного назначения | га | 0,6 | - |
| % | *0,06* | - |
| 1.3.6 | | Здравоохранения | га | 0,9 | - |
| % | *0,09* | - |
| 1.3.7 | | Научно-исследовательская | га | 0,3 | - |
| % | *0,03* | - |
| 1.3.7 | | Торгового назначения и общественного питания | га | 0,8 | - |
| % | *0,08* | *-* |
| 1.3.8 | | Общественно-деловая | га | 0,2 | 5,5 |
| % | *0,02* | 0,55 |
| **1.4** | | **Зона сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | га | 25,7 | 12,3 |
| % | *2,57* | 1,23 |
| 1.4.1 | | Сельскохозяйственных угодий | га | *-* | 5,9 |
| % | *-* | 0,60 |
| 1.4.2 | | Занятая объектами сельско-хозяйственного назначения | га | 25,7 | 6,4 |
| % | *2,57* | 0,64 |
| **1.5** | | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | га | 8,3 | 3,6 |
| % | *0,83* | 0,36 |
| 1.5.1 | | Коммунально-складская | га | - | 3,2 |
| % | *-* | 0,32 |
| 1.5.2 | | Коммунальная | га | 8,3 | - |
| % | *0,83* | - |
| 1.5.3 | | Производственная | га | - | 0,4 |
| % | - | 0,04 |
| **1.6** | | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | га | 50,1 | 88,7 |
| % | *5,02* | 8,88 |
| 1.6.1 | | Инженерной инфраструктуры | га | 1,2 | 1,5 |
| % | *0,12* | 0,15 |
| 1.6.2 | | Транспортной инфраструктуры | га | 9,1 | 9,3 |
| % | *0,91* | 0,93 |
| 1.6.3 | | Улично-дорожная сеть | га | 39,8 | 77,9 |
| % | *3,98* | 7,78 |
| **1.7** | | **Зона рекреационного назначения,**  в том числе: | га | 0,1 | 13,2 |
| % | *0,01* | 1,32 |
| 1.7.1 | | Озелененных территорий общего пользования | га | 0,1 | 13,2 |
| % | *0,01* | 1,32 |
| **1.8** | | **Зона природного ландшафта,**  в том числе: | га | 803,8 | 772,6 |
| % | *80,46* | 77,34 |
| 1.8.1 | | Природного ландшафта | га | 327,2 | 319,2 |
| % | *32,75* | 31,95 |
| 1.8.2 | | Территории, покрытые лесом и кустарниками | га | 337,4 | 327,3 |
| % | *33,77* | 32,76 |
| 1.8.3 | | Заболоченные территории | га | 139,2 | 126,1 |
| % | *13,93* | 12,62 |
| **1.9** | | **Зона специального назначения,**  в том числе: | га | 4,4 | 5,1 |
| % | *0,44* | 0,51 |
| 1.9.1 | | Ритуального назначения | га | 3,9 | 5,1 |
| % | *0,39* | 0,51 |
| 1.9.2 | | Складирования и захоронения отходов | га | 0,5 | - |
| % | *0,05* | - |
| **1.10** | | **Зона акваторий** | га | 19,8 | 19,3 |
| % | *1,98* | 1,93 |
| **2** | | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | | Общая численность постоянного населения | чел. | 1339 | 1720 |
| 2.3 | | Плотность населения в границах населенных пунктов | чел./га | 1-2 | 1-2 |
| 2.4 | | Плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 4-18 | 4-26 |
| **3** | | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 23,6 | 29 |
| 3.2 | | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 31,4 | 46 |
| 3.3 | | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | 0 | 14,6 |
| **4** | | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 4.1 | | Протяженность автомобильных дорог | км | 4,0 | 9,4 |
| **5** | | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление | |  |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | - | 327,55 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | - | 306,12 |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | - | 21,43 |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | | км | - | 7,3 |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | | % | - | - |
| 5.2 | Канализация | |  |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | - | 235,72 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | - | 214,32 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | - | 21,43 |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 5.3 | Теплоснабжение | |  |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 17705 |
|  | в том числе | |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 17705 |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | - | - |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | - | 0,63 |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | - | - |
| 5.4 | Газоснабжение | |  |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | - | - |
| 5.5 | Связь | |  |  |  |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 5.6 | Электроснабжение | |  |  |  |
| 5.6.1 | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | - всего | | млн. кВт.ч./в год | 3,77 | 4,08 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | | млн. кВт.ч./в год | - | - |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт.ч./в год | 2,4 | 2,4 |
| 5.6.2 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 5.6.3 | Протяженность сетей | | км | - | - |

**село Несь**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  | |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | | га | | 713 | 713 |
| в том числе: | |  | |  |  |
| **1.2** | **Жилые зоны,**  в том числе: | | га | | 67,1 | 61,2 |
| % | | *9,41* | 8,58 |
| 1.2.1 | Застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | 42,0 | 46,4 |
| % | | *5,89* | 6,51 |
| 1.2.2 | Застройки малоэтажными жилыми домами | | га | | 25,1 | 14,8 |
| % | | *3,52* | 2,08 |
| **1.3** | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | | га | | 7,7 | 8,6 |
| % | | *1,08* | 1,21 |
| 1.3.1 | Торгового назначения и общественного питания | | га | | 0,1 | - |
| % | | *0,01* | - |
| 1.3.2 | Коммунально-бытового обслуживания | | га | | 0,3 | - |
| % | | *0,04* | - |
| 1.3.3 | Учебно-образовательная зона | | га | | 4,7 | 4,6 |
| % | | *0,66* | 0,65 |
| 1.3.4 | Культурно-досуговая | | га | | 0,1 | - |
| % | | *0,01* | - |
| 1.3.5 | Спортивного назначения | | га | | 0,6 | - |
| % | | *0,08* | - |
| 1.3.6 | Здравоохранения | | га | | 0,7 | - |
| % | | *0,10* | - |
| 1.3.7 | Научно-исследовательская | | га | | 0,3 | - |
| % | | *0,04* | - |
| 1.3.8 | Общественно-деловая | | га | | *0,2* | 4,0 |
| % | | *0,03* | 0,56 |
| **1.4** | **Сельскохозяйственного назначения,**  в том числе: | | га | | 19,2 | 6,2 |
| % | | *2,69* | 0,87 |
| 1.4.1 | Занятая объектами сельско-хозяйственного назначения | | га | | 19,2 | 6,2 |
| % | | *2,69* | 0,87 |
| **1.5** | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | | га | | 7,3 | 2,4 |
| % | | *1,02* | 0,28 |
| 1.5.1 | Коммунально-складская | | га | | - | 2 |
| % | | - | 0,28 |
| 1.5.2 | Коммунальная | | га | | 7,3 | - |
| % | | 1,02 | - |
| 1.5.3 | Производственная | | га | | - | 0,4 |
| % | | *-* | 0,06 |
| **1.6** | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | | га | | 37,1 | 71,2 |
| % | | *5,20* | 9,99 |
| 1.6.1 | Инженерной инфраструктуры | | га | | 0,5 | 0,6 |
| % | | *0,07* | 0,08 |
| 1.6.2 | Транспортной инфраструктуры | | га | | 4,9 | 4,9 |
| % | | *0,69* | 0,69 |
| 1.6.3 | Улично-дорожная сеть | | га | | 31,7 | 65,7 |
| % | | *4,45* | 9,22 |
| **1.7** | **Зоны рекреационного назначения,**  в том числе: | | га | | 0,1 | 12,9 |
| % | | *0,01* | 1,81 |
| 1.7.1 | Озелененных территорий общего пользования | | га | | 0,1 | 12,9 |
| % | | *0,01* | 1,81 |
| **1.8** | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | | га | | 552,3 | 527,6 |
| % | | *77,46* | 74,00 |
| 1.8.1 | Природного ландшафта | | га | | 264,6 | 263,1 |
| % | | *37,11* | 36,90 |
| 1.8.2 | Территории, покрытые лесом и кустарниками | | га | | 148,5 | 138,4 |
| % | | *20,83* | 19,41 |
| 1.8.3 | Заболоченные территории | | га | | *139,2* | 126,1 |
| % | | *19,52* | 17,69 |
| **1.9** | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | | га | | 3,6 | 4,8 |
| % | | *0,5* | 0,67 |
| 1.9.1 | Ритуального назначения | | га | | 3,6 | 4,8 |
| % | | *0,5* | 0,67 |
| **1.10** | **Акваторий** | | га | | 18,6 | 18,1 |
| % | | *2,61* | 2,54 |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | |  | |  |  |
| 2.1 | Детские дошкольные учреждения | | место | | 70 | 120 |
| 2.2 | Общеобразовательные школы | | учащихся | | 182 | 300 |
| 2.3 | Пришкольные интернаты | | место | | 120 | не менее 120 |
| 2.4 | Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | посещение в смену | | 30 | 30 |
| 2.5 | Общедоступные библиотеки | | объект | | 1 | 1 |
| 2.6 | Учреждения культуры | | объект | | 1 | 1 |
| 2.7 | Объекты спорта | | объект | | 2 | 3 |
| 2.8 | Предприятия торговли | | кв.м торговой площади | | 500 | 400 |
| 2.9 | Предприятия общественного питания | | место | | 50 | 50 |
| 2.10 | Объекты бытового обслуживания | | рабочее место | | 5 | 5 |
| 2.11 | Бани | | место | | 10 | 10 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | | км | | 40,1 | 17,1 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | местные улицы | | км | | - | 1,0 |
|  | проезды | | км | | - | 16,1 |
| 3.2 | Автозаправочная станция | | объект / колонок | | - | 1/4 |
| 3.3 | Лодочная станция | | объект | | - | 2 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** | |  | |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение | |  | |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление | |  | |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | | - | 324,25 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | | - | 303,12 |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | | - | 21,13 |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | | км | | - | 7,3 |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | | % | | - | - |
| 4.2 | Канализация | |  | |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | 232,45 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 211,32 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 21,13 |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение | |  | |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 16259 |
|  | в том числе | |  | |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 16259 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | | - | - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | | - | 0,6 |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | | - | - |
| 4.4 | Газоснабжение | |  | |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | | - | - |
| 4.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | - на производственные нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.4.3 | Источники подачи газа | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.5 | Связь | |  | |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение | |  | |  |  |
| 4.6.1 | | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | | - всего | | млн. кВт.ч./в год | 2,4 | 2,4 |
|  | | в том числе: | |  |  |  |
|  | | - на производственные нужды | | млн. кВт.ч./в год | - | - |
|  | | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт.ч./в год | 2,4 | 2,4 |
| 4.6.2 | | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 4.6.3 | | Протяженность сетей | км | | - | - |

**Деревня Мгла**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | га | 189 | 189 |
| в том числе: |  |  |  |
| **1.2** | **Жилые зоны,**  в том числе: | га | 4,5 | 4,8 |
|  |  | % | *2,38* | *2,54* |
| 1.2.1 | Застройки индивидуальными жилыми домами | га | 4,5 | 4,8 |
|  |  | % | *2,38* | *2,54* |
| **1.3** | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | га | 0,1 | 0,5 |
|  |  | % | *0,05* | *0,26* |
| 1.3.1 | Здравоохранения | га | 0,1 | - |
| % | *0,05* | - |
| **1.4** | **Сельскохозяйственного назначения,**  в том числе: | га | 6,2 | 5,9 |
| % | *3,28* | *3,12* |
| 1.4.1 | Сельскохозяйственных угодий | га | *6,2* | *5,9* |
| % | *3,28* | *3,12* |
| **1.5** | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | га | - | 0,1 |
| % | *-* | *0,05* |
| 1.5.1 | Коммунально-складская | га | - | 0,1 |
| % | - | *0,05* |
| **1.6** | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | га | 2,5 | 4,0 |
| % | *1,32* | *2,12* |
| 1.6.1 | Инженерной инфраструктуры | га | - | 1 |
| % | *-* | *0,05* |
| 1.6.2 | Транспортной инфраструктуры | га | - | 0,2 |
| % | *-* | *0,11* |
| 1.6.3 | Улично-дорожная сеть | га | 2,5 | 3,7 |
| % | *1,32* | *1,96* |
| **1.7** | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | га | 174,1 | 172,6 |
| % | *92,12* | *91,32* |
| 1.7.1 | Природного ландшафта | га | 174,1 | 6,3 |
| % | *92,12* | *3,33* |
| 1.7.2 | Территории, покрытые лесом и кустарниками | га | 166,2 | 166,3 |
| % | *87,94* | *87,99* |
| **1.8** | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | га | 0,8 | 0,3 |
| % | *0,42* | *0,16* |
| 1.8.1 | Ритуального назначения | га | 0,3 | 0,3 |
| % | *0,16* | *0,16* |
| 1.8.2 | Складирования и захоронения отходов | га | 0,5 | - |
| % | *0,26* | - |
| **1.10** | **Акваторий** | га | 0,8 | 0,8 |
| % | *0,42* | *0,42* |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 2.1 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | 1 |
| 2.2 | Предприятия торговли | кв.м торговой площади | 10 | 10 |
| 2.3 | Бани | место | 2 | 2 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 0,4 | 1,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | проезды | км | - | 1,4 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | всего | куб. м./в сутки | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | - |
|  | на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 556 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 556 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | - | - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |

**Деревня Чижа**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  | |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | | га | | 97 | 97 |
| в том числе: | |  | |  |  |
| **1.2** | **Жилые зоны,**  в том числе: | | га | | 6,7 | 8 |
| % | | *6,91* | 8,25 |
| 1.2.1 | Застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | 6,7 | 6,5 |
| % | | *6,91* | *6,70* |
| 1.2.2 | Застройки малоэтажными жилыми домами | | га | | - | 1,5 |
| % | | *-* | *1,55* |
| **1.3** | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | | га | | 0,7 | 0,9 |
| % | | *0,72* | *0,93* |
| 1.3.1 | Учебно-образовательная зона | | га | | - | 0,1 |
| % | | *-* | *0,10* |
| 1.3.2 | Культурно-досуговая | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,21* | - |
| 1.3.3 | Торгового назначения и общественного питания | | га | | 0,1 | - |
| % | | *0,10* | - |
| 1.3.4 | Здравоохранения | | га | | 0,1 | - |
| % | | *0,10* |  |
| 1.3.5 | Общественно-деловая | | га | | *-* | 0,8 |
| % | | *-* | 0,82 |
| **1.4** | **Сельскохозяйственного назначения,**  в том числе: | | га | | 0,3 | 0,2 |
| % | | *0,31* | *0,21* |
| 1.4.1 | Занятая объектами сельско-хозяйственного назначения | | га | | 0,3 | 0,2 |
| % | | *0,31* | *0,21* |
| **1.5** | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | | га | | 1,0 | 1,1 |
| % | | *1,03* | *1,13* |
| 1.5.1 | Коммунально-складская | | га | | - | 1,1 |
| % | | *-* | *1,13* |
| 1.5.2 | Коммунальная | | га | | 1,0 | - |
| % | | *1,03* | - |
| **1.6** | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | | га | | 10,5 | 13,7 |
| % | | *10,82* | *14,12* |
| 1.6.1 | Инженерной инфраструктуры | | га | | 0,7 | 0,8 |
| % | | *0,72* | *0,82* |
| 1.6.2 | Транспортной инфраструктуры | | га | | 4,2 | 4,2 |
| % | | *4,33* | *4,33* |
| 1.6.3 | Улично-дорожная сеть | | га | | 5,6 | 8,7 |
| % | | *5,77* | *8,97* |
| **1.7** | **Зоны рекреационного назначения,**  в том числе: | | га | | - | 0,3 |
| % | | - | *0,31* |
| 1.7.1 | Озелененных территорий общего пользования | | га | | - | 0,3 |
| % | | - | *0,31* |
| **1.8** | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | | га | | 77,4 | 72,4 |
| % | | *79,79* | *74,64* |
| 1.8.1 | Природного ландшафта | | га | | 54,7 | 49,8 |
| % | | *56,39* | *51,34* |
| 1.8.2 | Территории, покрытые лесом и кустарниками | | га | | 22,7 | 22,6 |
| % | | *23,40* | *23,3* |
| **1.9** | **Акваторий** | | га | | 0,4 | 0,4 |
| % | | *0,41* | *0,41* |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | |  | |  |  |
| 2.1 | Общеобразовательные организации | | учащихся | | 12 | 12 |
| 2.2 | Учреждения культуры | | место | | 20 | 20 |
| 2.3 | Предприятия торговли | | кв.м торговой площади | | 30 | 30 |
| 2.4 | Бани | | место | | 10 | 10 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | | км | | 2,8 | 2,5 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | проезды | | км | | - | 2,5 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** | |  | |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение | |  | |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление | |  | |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | | - | 3,30 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | | - | 3,00 |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | | - | 0,30 |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | | % | | - | - |
| 4.2 | Канализация | |  | |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | 3,30 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 3,00 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 0,30 |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение | |  | |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 890 |
|  | в том числе | |  | |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 890 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | | - | - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | | - | 0,03 |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | | - | - |
| 4.4 | Газоснабжение | |  | |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | | - | - |
| 4.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | - на производственные нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.4.3 | Источники подачи газа | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.5 | Связь | |  | |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | | - | 400 |
| 6.6 | Электроснабжение | |  | |  |  |
| 4.6.1 | | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | | - всего | | млн. кВт.ч./в год | 0,03 | 0,03 |
|  | | в том числе: | |  |  |  |
|  | | - на производственные нужды | | млн. кВт.ч./в год | - | - |
|  | | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт.ч./в год | 0,03 | 0,03 |
| 4.6.2 | | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 4.6.3 | Протяженность сетей | | км | | - | - |